



Klargjøring til fotografering

Hovedformålet med fotograferingen er å gi bilder som vekker interesse hos potensielle kjøpere med målet om at de skal komme til visningen. Bildene er oftest en potensiell kjøpers første møte med boligen og det er derfor viktig å gjøre et godt førsteinntrykk. Denne listen kan kanskje virke litt overveldende men den er laget for at du skal kunne få de beste bildene som er mulig av din bolig for å lokke flest mulig kjøpere til visning. Man må ikke gjøre alt som står på denne listen, men vi anbefaler det, fordi vi tror det gir deg best mulig forutsetninger for å få en best mulig pris for din bolig.

Generelt vil man si at rene flater, gulv og vegger gir større romfølelse, så vær bevisst på hvilke og hvor mange møbler du lar stå i boligen til fotografering og visning. Det er også viktig å rydde bort personlige gjenstander og fotografier for å gjøre det lettere for en kjøper å plassere seg selv og sin familie i boligen.

Om du ser at det blir fullt i boder og skap og noen ting må flyttes underveis under fotograferingen, sett alt på gangen eller inn på ett soverom så fotograferer vi det rommet til slutt.



Generelt

- Lukk alle vinduer og lufterventiler
- Trekk opp alle persienner og rullegardiner
- Trekk inn alle markiser og trekk gardinene til siden.
- Fjern utstyr til kjøledyr (eks. matskål, kurver og leker)
- Tenn levende lys og slå på alle lys i alle rom (sjekk lyspærer).

Stue

- Ta bort dekodere, rutere o.l. som er synlige rundt TV'en.
- Så langt det er mulig, skjul/fjern unødvendige ledninger.
- Vurder å flytte noen av møblene for å få frem romfølelsen.
- Fargerike gulvtepper bør fjernes.
- Rengjør peis/ildsted.
- Vurder pyntegjenstander og andre overflødige elementer for å fjerne distraksjoner.

Bad

- Speil, glassdører og andre blanke overflater bør være rene.
- Fjern mest mulig fra området rundt vasken (tannbørster, såper, kosmetikk etc.). En pen såpeflaske og duftlys kan stå.
- Fjern overflødige såper, shampooflasker, kluter og nal fra dusj/badekar. Et par pene såper kan stå igjen.
- Fjern dobørste, søppelbøtte, badevekt etc fra gulvet.
- Fjern klær i vaskemaskinen.
- Pynt gjerne med lys og pene håndklær.

Kontor

- Rydd bort alle papirer, permer og kontorrekvisita. Rydd hyller.
- La gjerne laptop stå fremme men fjern alle kabler og tilbehør.

Soverom

- Re opp med nøytralt sengetøy eller sengeteppe.
- Dekorer gjerne med pynteputer eller et pledd på sengen.
- Rydd bort alt under sengen og på toppen av klesskap.
- Pakk bort det meste av leker på barnerom, la gjerne noen bøker og pene leker stå fremme.

Kjøkken

- Fjern mest mulig fra kjøkkenbenken (frukt, krydderplanter, espressomaskin og dekorative elementer kan stå).
- Platetopp, glass i stekeovn, hvitevarer i børstet metall, oppvaskum og servant bør være skinnende rene.
- Fjern kjøleskapsmagneter o.l.
- Fjern overflødige elementer på toppen av skapene.
- Har du glass eller frostet glass i kjøkkenskapene bør det også ryddes inne i skapene.
- Ikke bruk stekeovn til oppbevaring av overflødige ting.

Utendørs

- Rydd alle uteområder (hage, terrasse, balkong, inngangsparti, fellesområder, bakgård, lekeplass etc.)
- Vurder å vaske terrassen/måke snø.
- Pynt uteområder selv om det er vinter (f.eks med puter, pledd, skinn, lys, lykter og blomster som passer sesongen)
- Fjern sykler, plenklipper, søppelkasser (om disse er på hjul), akkebrett, hageslange, koster/river og andre løse gjenstander.
- Kjør bort biler og tilhengere fra tomten, (parker i god avstand fra eiendommen)
- Lukk garasjeport